

Звіт про управління

Підсумки роботи підприємства за 2022 рік.

КП "Харківські теплові мережі"



1. Інформаційна довідка про КП "Харківські теплові мережі"

Сфера теплопостачання –це сфера діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії споживачам, яка в подальшому забезпечує життєво необхідні для населення послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води та має суттєвий вплив на соціальний та економічний стан у державі. З фінансової точки зору, сектор теплопостачання є складовою економічної діяльності у житловій та комунальній сферах.

Централізована система теплопостачання Харкова забезпечує тепловою енергією біля 93% усіх споживачів міста. Основні компанії на ринку з виробництва теплової енергії – це КП "Харківські теплові мережі" та ПрАТ «Харківська ТЕЦ-5», які сумісними зусиллями виробляються 97% енергії, що споживається містом, (з них КП «ХТМ» 74%). Виробництво 3% теплової енергії припадає на локальні промислові котельні.

За результатами дослідження ринків постачання та транспортування теплової енергії в м. Харкові та Харківській області на офіційному веб-порталі Антимонопольного комітету України розміщено *зведений перелік суб'єктів природних монополій станом на 31.03.2023 р.* відповідно до якого комунальне підприємство "Харківські теплові мережі" (код ЄДРПОУ 31557119) займає монопольне (домінуюче) становище на ринку транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами.

Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної ради України, указами та розпорядженнями Президента України, постановами, розпорядженнями та іншими законодавчими актами КМУ та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі - НКРЕКП), рішеннями Харківських обласної та міської рад, розпорядженнями голови Харківської обласної державної адміністрації та розпорядженнями Харківського міського голови, Харківського міськвиконкому, іншими нормативними актами і статутом підприємства.

Рішенням Харківського міськвиконкому №1186 від 20.12.2006р. підприємство визначено виконавцем житлово-комунальних послуг у житловому фонді комунальної власності територіальної громади міста Харкова.

Відповідно до Постанови НКРЕКП №308 від 22.03.2017р. «Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері теплопостачання» КП "Харківські теплові мережі" переоформило ліцензії на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії на безстрокові. А також відповідно до Постанови НКРЕКП №1297 від 27.06.2019р. та Постанови НКРЕКП №34 від 18.01.2019р. підприємство отримало ліцензії на право провадження господарської діяльності з виробництва електричної енергії та постачання електричної енергії споживачу.

2. Сфера діяльності комунального Підприємства.

У Статуті КП "Харківські теплові мережі" у розділі 2, п.2.2 Предмет діяльності, зазначені всі види діяльності підприємства (62 найменування) основними з яких є:

- ❖ виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, розподіл та реалізація теплової енергії усім групам споживачів за тарифами, що регулюються відповідно до чинного законодавства, контроль за раціональним споживанням теплової енергії;
- ❖ надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води;
- ❖ технічне обслуговування та ремонт внутрішньобудинкових мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання;
- ❖ виробництво, використання для власних виробничих потреб, а також відпуск в мережі і реалізація електричної енергії відповідно до отриманих у встановленому порядку ліцензій та за тарифами, що регулюються чинним законодавством;
- ❖ розподілення електроенергії (послуги зі спільного використання технологічних мереж);
- ❖ виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях та установках з використанням нетрадиційних або поновлювальних джерел енергії;
- ❖ виробництво електроенергії;
- ❖ постачання електроенергії за нерегульованим тарифом.

Комунальне підприємство «Харківські теплові мережі» представляє собою потужний теплоенергетичний комплекс з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії споживачам та надання відповідних комунальних послуг.

На даний час підприємство має на балансі і експлуатує:

- ТЕЦ – 3 - виробництво теплової та електричної енергії 1 шт.;
- локальні та квартальні котельні 239 шт.;
- районні централізовані котельні 4 шт.;
- центральні теплові пункти та ІТП 577 шт.;
- насосні станції 11 шт.;
- теплові мережі у 2-х трубному обчисленні 1 642,6 км
 - кількість мереж, що вичерпали свій залишковий ресурс 1282,1 км (78,1 %)
- кількість котлів 590 шт.
 - у т.ч. кількість котлів, що вичерпали свій проектний ресурс 214 шт. (36,3 %)

- сумарна теплофікаційна потужність котелень та ТЕЦ-3 складає 4 137,3 Гкал/год.
- у т.ч. теплофікаційна потужність ТЕЦ-3 1 031,0 Гкал/год.

241 котельня та ТЕЦ-3 працюють на газоподібному паливі, 2 котельні - на твердому паливі (вул. Академіка Павлова,30 та вул. Тархова,1А).

3. Організаційна структура Підприємства.

До складу КП "Харківські теплові мережі" входять 9 експлуатаційних філій, які розміщені в адміністративних районах міста та філія "Теплоелектроцентрально-3". "Теплоелектроцентрально-3" є виробничою одиницею підприємства, що здійснює виробництво електричної та теплової енергії, районні філії є основними виробничими одиницями підприємства, які здійснюють експлуатацію теплових мереж, котельного устаткування, обладнання насосних станцій і теплових пунктів (центральнох, індивідуальних), забезпечують їх стабільну роботу й функціонування, а також постачання теплової енергії споживачам певного адміністративного району. Крім того, до складу підприємства входять філія "Харківтеплосбуп" та Транспортна філія. З організаційною структурою підприємства можна ознайомитися на сайті www.hts.kharkov.ua в розділі «Наша діяльність».

Поточне управління Підприємством здійснює генеральний директор, який призначається на посаду розпорядженням міського голови на умовах контракту за поданням профільного Департаменту Харківської міської ради.

Генеральний директор здійснює управління Підприємством, організує його виробничо-господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання завдань, передбачених законодавством, Статутом Підприємства, а також виконує постійні функції і обов'язки з організації і забезпечення діяльності Підприємства згідно з укладеним Контрактом.

Відповідно до штатного розпису генеральний директор в 2022 році мав наступних заступників та помічників:

- перший заступник генерального директора;
- директор технічний;
- директор з питань безпеки та цивільного захисту;
- директор з правових та кадрових питань;
- директор фінансовий;
- директор з охорони праці, техніки безпеки та підготовки кадрів;
- помічник генерального директора з загальних питань.

Забезпечення ведення бухгалтерського обліку з урахуванням особливостей діяльності підприємства здійснює головний бухгалтер.

Виробничо-технічне керівництво експлуатаційною діяльністю підприємства здійснює технічний директор та його заступники по напрямках:

- перший заступник директора технічного;
- заступник директора технічного з ВБС та звернень громадян.

Фінансово-економічне керівництво підприємства здійснює фінансовий директор.

Обов'язки між генеральним директором, його заступниками і технічним директором розподілені згідно з наказом по підприємству.

Ведення обліку й консолідація інформації, надання звітності здійснюються централізованими службами підприємства.

Завдання та функції структурних підрозділів (філій) визначаються в Положеннях про структурні підрозділи (філії).

4. Фінансова діяльність Підприємства

Сума витрат по повній господарській діяльності КП "Харківські теплові мережі" за 2022 рік склала 14 389,2 млн. грн.

Сума нарахованих доходів – 14 657,3 млн. грн.

За 2022 рік підприємство отримало прибуток у сумі 268,1 млн. грн., (за рахунок відображення у бухгалтерському обліку суми заборгованості з різниці в тарифах на теплову енергію, яка утворилась за період з 01.06.2021 по 01.10.2022, затверджена територіальною комісією Харківської області з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах).

Результат по повній діяльності підприємства до оподаткування – прибуток у сумі 268,1 млн. грн.

Витрати (дохід) з податку на прибуток – 12,7 млн. грн.

Чистий фінансовий результат (прибуток) – 280,8 млн. грн.

По основному виду діяльності підприємства, пов'язаного з виробництвом, транспортуванням, постачанням теплової енергії, наданням послуг з централізованого опалення (постачання теплової енергії) та гарячого водопостачання (постачання гарячої води) **за 2022 рік корисний відпуск теплової енергії споживачам склав 3 781,582 тис. Гкал.** в тому числі:

- Населення – 3 234,965 тис. Гкал. (85,55%)
- Бюджет – 399,472 тис. Гкал. (10,56%)
- Релігійні організації – 1,225 тис. Гкал. (0,03%)
- Госпрозрахунок – 145,920 тис. Гкал. (3,86%)

Власними джерелами було **вироблено 3 655,399 тис. Гкал.,** покупна тепла енергія склала **1 264,378 тис. Гкал,** в т.ч. ТЕЦ-5 – 1 264,206 тис. Гкал.

Собівартість реалізованої продукції (товарів робіт послуг) за 2022 рік склала – 12 830,6 млн. грн. (без ПДВ).

Доходи від основного виду діяльності нараховані згідно тарифів, затверджених постановами НКРЕКП та рішень органів місцевого самоврядування.

Сума нарахованих доходів за відпущену теплову енергію за 2022 рік склала 5 781,0 млн. грн. (без ПДВ)

Рівень розрахунків споживачів теплової енергії становить 59,7%.

Собівартість 1 Гкал. теплової енергії склала 3 364,93 грн./Гкал.

4.1. Дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2022 року.

Довгострокова дебіторська заборгованість

	31.12.2022	31.12.2021
Номінальна вартість дебіторської заборгованості. всього :	46 696	45 048
в тому числі:		
<i>за теплопостачання</i>	45 788	43 918
<i>за іншими послугами</i>	0	5
<i>за наданими позиками</i>	908	1 125
Мінус дисконт	(24 520)	(22 769)
Всього	22 176	22 279

У складі довгострокової дебіторської заборгованості за теплопостачання та інші послуги відображена заборгованість, сплата якої була розстрочена на підставі укладених мирових угод. Станом на 31.12.2022 року довгострокова дебіторська заборгованість представлена наступним чином:

Найменування контрагента	Балансова вартість	Номінальна сума	Кінцевий термін погашення
Управління освіти адміністрації Київського р-ну ХМР	15 203	37 370	2040 рік
ПАТ Готель Харків	2 725	3 537	2025 рік
ВЕП Держпром	2 482	3 221	2024 рік
Управління Харківської Єпархії УПЦ	185	233	2025 рік
Свято-Покровський Монастир	817	1 052	2025 рік
ФО Спасибо-Фатєєва	8	12	2025 рік
ДП ХЕМЗ	281	363	2026 рік

Торгова та інша дебіторська заборгованість

(тис. грн.)

	31.12.2022	31.12.2021
Дебіторська заборгованість населення за теплопостачання	6 437 125	4 032 662
Дебіторська заборгованість суб'єктів господарювання за теплопостачання	643 099	279 472
Дебіторська заборгованість за виконані роботи/надані послуги по обслуговуванню в/б систем	848 302	737 104
Дебіторська заборгованість за договорами купівлі-продажу ел/енергії	57 603	55 525
Розрахунки за мировими угодами, строк сплати яких минув	42 328	43 500

Поточна частина довгострокової дебіторської заборгованості з урахуванням дисконту не прострочена та не знецінена	21 781	16 266
Заборгованість за претензіями	63 029	46 091
За договорами поступки права вимоги	5 829	5 829
За договорами по іншій діяльності	76 981	5 373
Інша дебіторська заборгованість	52 807	29 032
<i>в т.ч. поточна заборгованість, яка не прострочена і не знецінена</i>	3991	17 801
Всього	8 248 884	5 250 854
Мінус очікувані кредитні збитки	(2 434 658)	(1 857 980)
Всього з урахуванням резерву	5 814 226	3 392 874

Кредити

Довгострокові кредити представлені наступним чином:

	Валюта кредиту	Ефективна процентна ставка	Термін погашення	31.12.2022
Міжнародний банк реконструкції та розвитку	USA	0,01% маржа та відсотки за ставкою субкредитора	15.12.2031р	49 389
Міжнародний банк реконструкції та розвитку та Фонд чистих технологій	USA	3/4 від 1%, та 0,01% маржа	15.12.2033р	27 969
Всього банківські кредити	USA			77 358
	Курс НБУ			36,5686
	тис. грн			2 828 877

Поточні кредити представлені наступним чином:

Поточна заборгованість за довгостроковими кредитами

	Валюта кредиту	Ефективна процентна ставка	Термін погашення	31.12.2022
Міжнародний банк реконструкції та розвитку		0,01% маржа та відсотки за ставкою субкредитора	15.12.2023	
Сума заборгованості у	USA тис.			6 200

	Курс НБУ			36,5686
Сума заборгованості	тис грн			226 725
Заборгованість за відсотками	тис. грн.			-
Загальна сума заборгованості	тис. грн.			-
Всього сума заборгованості за поточними кредитами та відсотками	тис. грн.			226725

Довгострокові зобов'язання

На підставі укладених мирових угод інші довгострокові зобов'язання (номінальна вартість) у сумі **879 319 тис. грн.** були розстрочені.

Станом на кінець звітного періоду реструктуризована заборгованість перед постачальниками представлена наступним чином:

- зі строком погашення більше трьох років – 879 319 тис.грн.

Дисконт - (608 528) тис. грн.

Всього – 270 791 тис. грн.

Поточні зобов'язання

(тис.грн)

31.12.2022

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1 344 157
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	19 395 482
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	6 426
Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці	31 556
Поточна заборгованість за розрахунками зі страхування	6 963
Поточна кредиторська заборгованість за авансами одержаними, у тому числі:	111 499
аванси від споживачів т/енергії	110 465
аванси по іншим видам діяльності	1 034
Інші поточні зобов'язання , у тому числі:	2 157 708
податкове зобов'язання з ПДВ, строк сплати якого ще не наступив	1 216 059

4.2. Сплата податків, зборів, платежів до бюджету та єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування

За 2022 рік підприємством перераховано податків, зборів та обов'язкових платежів до бюджетів усіх рівнів, та позабюджетних фондів в розмірі 299 207,1 тис. грн.

Найменування податку, збору, платежу до бюджету та єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	Нараховано, тис.грн.	Перераховано, тис.грн.
Податок на доходи фізичних осіб	137 638,5	127 862,8
Податок на додану вартість	-137 701,5	0,0
Податок на прибуток	-19 713,5	0,0
Акцизний податок	98,6	165,2
Податок на нерухоме майно	487,5	491,8
Плата за землю	12 695,9	13 021,3
Збір за спеціальне використання води	742,0	717,1
Збір за використання радіочастотним ресурсом	1,0	1,1
Екологічний податок	-199,3	4 970,6
Єдиний соціальний внесок	161 741,1	141 251,3
Військовий збір	11 473,8	10 725,9
УСЬОГО	167 264,1	299 207,1

Аналіз фінансових показників по підприємству за 2021-2022 роки

	Показники	Нормативне значення	2022 р. (річний)	2021 р. (річний)
1	2	3	4	5
I	Аналіз майнового стану підприємства			
1.	Коефіцієнт зносу основних фондів (характеризує частку зношених основних засобів у загальній їх вартості і показує питому вагу вартості основних засобів)	зменшення	0,18	0,17
2.	Коефіцієнт відновлення основних фондів (характеризує частку нових, введених в експлуатацію у звітному періоді основних фондів у складі усіх основних фондів, наявних на кінець звітного періоду)	збільшення	0,025	0,032
3.	Коефіцієнт вибуття основних фондів (показує, яка частка основних засобів, що були до початку звітного періоду, вибула за звітний період через знос)	п.б. менший за коефіцієнт відновлення основних фондів	0,000	0,000
II	Аналіз ліквідності підприємства			
1.	Коефіцієнт загальної ліквідності (коефіцієнт покриття) (показує, скільки гривень поточних активів	1,5 – 2,5	0,74	0,52

	підприємства припадає на одну гривню поточних зобов'язань)			
2.	Коефіцієнт швидкої ліквідності (вимірює здатність компанії вчасно погасити свої короткострокові зобов'язання з допомогою високоліквідних активів)	>0,6	0,70	0,49
3.	Коефіцієнт абсолютної ліквідності (показує, яка частка короткострокових боргових зобов'язань може бути покрита за рахунок грошових коштів та їх еквівалентів у вигляді ринкових цінних паперів і депозитів, тобто практично абсолютно ліквідними активами)	0,2-0,3	0,018	0,013
4.	Чистий обіговий капітал (характеризує частину власного капіталу, який є джерелом формування оборотних активів)	> 0 збільшення	-6 304 817,0	-6 401482,0
III	Аналіз платоспроможності (фінансова стійкість) підприємства			
1.	Коефіцієнт платоспроможності (автономії) (характеризує частку коштів, вкладених власниками підприємства у його майно, визначає ступінь незалежності від кредиторів)	>0,5	-0,13	-0,32
2.	Коефіцієнт фінансування (говорить про здатність компанії залишатися платоспроможною в довгостроковій перспективі)	<1 зменшення	-8,49	-4,15
3.	Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами (Показник забезпечення оборотних активів власними коштами, є індикатором достатності довгострокових коштів компанії для забезпечення безперебійного виробничо-збутового процесу)	> 0,1	-0,259	-0,482
4.	Коефіцієнт маневреності власного капіталу Показник говорить про те, яку частку власних оборотних коштів складають гроші та їх еквіваленти	> 0 збільшення	1,94	1,69
5.	Поточна платоспроможність, тис. грн.	> 0 збільшення	-23899400,0	-13110830,0
IV	Аналіз ділової активності підприємства			
1.	Коефіцієнт обігу активів (характеризує ефективність використання ресурсів, залучених для організації виробництва)	збільшення	0,34	0,55
2.	Коефіцієнт обігу кредиторської заборгованості	збільшення	0,39	0,47
3.	Коефіцієнт обігу дебіторської заборгованості	збільшення	0,68	1,46
4.	Строк погашення дебіторської заборгованості, днів	зменшення	538	251
5.	Строк погашення кредиторської заборгованості, днів	зменшення	938	779
6.	Коефіцієнт обігу матеріальних запасів	збільшення	16,42	21,28
7.	Коефіцієнт обігу основних фондів (фондовіддача)	збільшення	0,00	0,00
8.	Коефіцієнт обігу власного капіталу	збільшення	0,00	0,00
V	Аналіз рентабельності підприємства			
1.	Коефіцієнт рентабельності активів	> 0 збільшення	0,016	0,415

2.	Коефіцієнт рентабельності власного капіталу	> 0 збільшення	-0,080	-0,721
3.	Коефіцієнт рентабельності діяльності	> 0 збільшення	0,046	0,752
4.	Коефіцієнт рентабельності продукції	> 0 збільшення	-0,528	-0,360
VI	Аналіз структури балансу			
1.	Коефіцієнт Бівера	> 0,2	-0,011	-0,015

5. Пояснення збитковості Підприємства.

Результатом діяльності КП «Харківські теплові мережі» за 2022 рік є прибуток у сумі 280,8 млн. грн. (за рахунок відображення у бухгалтерському обліку суми заборгованості з різниці в тарифах на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, що вироблялися, транспортувалися та постачалися споживачам підприємства, яка утворилась за період з 01.06.2021 по 01.10.2022, затверджена територіальною комісією Харківської області з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах).

Однак, діяльність підприємства залишається збитковою, у тому числі за рахунок:

- сума пені, штрафів –1 504,9 тис.грн. за несвоєчасні розрахунки за спожити енергоносії;
- резерв сумнівних боргів (безнадійна дебіторська заборгованість) – 577 385 тис.грн;
- фінансові витрати (відсотки за кредитні ресурси) – 3 560,2 тис. грн.;
- збитковості основного виду діяльності підприємства – 6 999,4 млн. грн.

Збитковість від реалізації теплової енергії та надання послуг населенню обумовлена зростанням цін і тарифів по складовим витрат в порівнянні до цін, закладених до розрахунку тарифів на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії та надання відповідних послуг, та скороченням надання послуг з теплопостачання споживачам за рахунок зменшення реалізації теплової енергії споживачам на опалення із-за підвищення температури зовнішнього повітря (план -1°C , факт $+1,3^{\circ}\text{C}$) збільшення кількості споживачів, обладнаних приладами обліку теплової енергії споживачів та у зв'язку з військовою агресією Росії на території України.

Так, протягом 2022 року по складовим собівартості теплової енергії та послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води відбулось:

- зростання вартості газу для потреб населення у 2,2 рази, для бюджетних установ - на 62%, релігійних організацій – на 55% та для інших споживачів – на 10% ;
- зростання вартості покупного тепла від ПрАТ “Харківська ТЕЦ-5” для всіх категорій споживачів на 7%;
- зростання вартості теплової енергії по філії “ТЕЦ-3” для потреб населення на 6%;
- зростання вартості електроенергії для потреб населення у 2,9 рази, для бюджетних установ та інших споживачів у 1,4 рази;

- зростання вартості холодної води на технологічні потреби для потреб населення на 60%;
- зростання вартості води на підживлення мереж від ПрАТ “Харківська ТЕЦ-5” для потреб населення у 2,4 рази для бюджетних установ та інших споживачів - на 20,0%;

Також, відбулося зростання вартості холодної води на потреби ГВП для населення на 60%, зростання прожиткового мінімуму, встановленого для працездатної особи у розмірі 2 600 грн. (з 01.09.2022), збільшення витрат на амортизаційні відрахування у зв'язку з проведенням переоцінки основних засобів у 7,9 рази, податку на землю та інше відносно показників, передбачених у тарифах, що застосовуються по населенню.

Слід зазначити, що «Меморандумом про взаєморозуміння щодо врегулювання проблемних питань у сфері постачання теплової енергії та постачання гарячої води в опалювальному періоді 2021/2022 рр.» прийнято рішення про недопущення застосування до населення тарифів на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, встановлених уповноваженими органами, розмір яких перевищуватиме розмір тарифів на вказані послуги, що застосовувались та встановлювались для населення в кінці опалювального періоду 2020/2021 років.

- в діючих в 2021р. тарифах на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії та відповідні комунальні послуги для населення не передбачені фінансові витрати для погашення відсотків та тіла кредиту за міжнародними кредитними договорами.

Відповідно до Закону України «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» від 29.07.2022 №2479 підприємство застосовуватиме до споживачів тарифи, що діяли станом на 24.02.2022 року, а компенсація заборгованості з різниці в тарифах на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води за період з 01.06.2021 буде здійснюватися за рахунок державного бюджету за цільовим призначенням.

Загальна сума допомоги КП "Харківські теплові мережі" за 2022 рік склала 1 740,9 млн. грн., в тому числі грошовими коштами:

- ✓ фінансова підтримка: на виплату зарплати та податків 545,00 млн. грн.;
- ✓ фінансова підтримка: на придбання матеріалів 126,1млн.грн. (18 444 одиниць товарів);
- ✓ фінансова підтримка: на придбання матеріалів для ремонту об'єктів теплопостачання, які були пошкоджені внаслідок бойових дій 752,3млн.грн. (77 490 одиниць товарів);
- ✓ внески до статутного фонду підприємства 151,9 млн. грн. (на придбання техніки, механізмів, обладнання: 6 котлів, 43 насоса, 26 теплообмінника, 6 блочно-модульних котелень);
- ✓ будівництво об'єктів житлово-комунального господарства, проведення робіт з реконструкції об'єктів тепло, -водопостачання та водовідведення 6,9млн. грн. (3 об'єкта теплопостачання);
- ✓ впровадження засобів обліку витрат та регулювання споживання води та теплової енергії 0,4 млн. грн. (9 вузлів обліку).

Також, за рахунок коштів резервного фонду місцевого бюджету згідно Рішення Виконавчого комітету Харківської міської ради від 09.08.2022 №218 були проведені заходи із запобігання та ліквідації наслідків надзвичайної ситуації в теплових мережах:

- ✓ придбання матеріалів та обладнання 12,0 млн. грн. (135 одиниць товарів);
- ✓ поточний ремонт на об'єктах теплопостачання ТЕЦ-3 48,0 млн.грн. (8 об'єктів).

6. Тарифна політика Підприємства

Статтею 1 Закону України № 2479-IX «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» запроваджено мораторій на підвищення цін (тарифів) у сфері теплопостачання та передбачено, що протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано, забороняється підвищення тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для всіх категорій споживачів.

З огляду на вищезазначене, тарифи на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, які застосовуються для нарахувань всім категоріям споживачів міста Харкова, смт Пісочин та смт Солоницівка, встановлені органами місцевого самоврядування на рівні тарифів, що діяли станом на 24 лютого 2022 року.

I. Для споживачів **міста Харкова** чинні тарифи на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води встановлені рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради від 12.10.2022 № 302 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води комунальному підприємству «Харківські теплові мережі» для споживачів м. Харкова», та становлять:

Для споживачів категорії «Населення»

1. Тарифи на послугу з постачання теплової енергії:

- для абонентів житлових будинків з будинковими та квартирними приладами обліку теплової енергії - **1539,50** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
- для абонентів житлових будинків без будинкових та квартирних приладами обліку теплової енергії - **39,38** грн. за 1 кв.м на місяць (з ПДВ);

2. Тарифи на послуги з постачання гарячої води:

- за умови підключення рушникосушильників до систем централізованого постачання гарячої води – **93,22** грн. за 1 куб. м(з ПДВ);
- за відсутності рушникосушильників – **86,32**грн. за 1 куб. м(з ПДВ).

Для споживачів категорій «Бюджетні установи», «Релігійні організації» та «Інші споживачі»

1. Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії):

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 492,47** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **5 393,26** грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 403,87** грн.

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 645,33** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **5 546,12** грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 556,73** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 601,56** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **5 502,35** грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 512,96** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 754,42** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **5 655,21** грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 665,82** грн.

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 548,44** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **5 449,23** грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 459,84** грн.

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 701,30** грн.;

- для потреб інших споживачів (крім населення) – **5 602,09** грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 612,70** грн.

2. Тарифи на послугу з постачання гарячої води:

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **179,53** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **247,15** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **184,64** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **251,82** грн.

- без урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **182,16** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **249,55** грн.

3. Тарифи на теплову енергію, послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирних будинків, обладнаних системою автономного опалення (САТ):

- без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ

вул. Клочківська, 61/63 - **3 013,58** грн.;

вул. Харківська, 82 - **3 177,53** грн.

- для потреб інших споживачів (крім населення)

вул. Академіка Павлова, 20- **4721,86** грн.;

вул. Благовіщенська, 2/15- **5 233,14** грн.;

пров. Володимира Усенка, 25-А – **4 459,87** грн.;

вул. Володимирська, 2/3 – **5 618,50** грн.;

просп. Гагаріна, 302- **5 094,05** грн.;

вул. Дружби Народів, 228-А – **4 162,31** грн.;

вул. Клочківська, 61/63 – **4 782,48** грн.;

вул. Курилівська, 41 – **4468,25** грн.;

вул. Москалівська, 22 – **5 965,73** грн.;

вул. Москалівська, 28/41 – **6 455,78** грн.;

вул. Москалівська, 92 – **4 706,64** грн.;

Салтівське шосе, 73-В – **4 415,87** грн.;
вул. Семінарська, 57-Б – **5 097,38** грн.;
вул. Харківська, 82- **4 944,01** грн.

- з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб інших споживачів (крім населення)

вул. Благовіщенська, 2/15 - **5 386,00** грн.

пров. Володимира Усенка, 25-А – **4 612,73** грн.

4. Тариф на послугу з постачання гарячої води для багатоквартирних будинків, обладнаних системою автономного опалення (САТ):

- без урахування витрат на оснащення будівлі вузлом комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб інших споживачів (крім населення)

пров. Володимира Усенка, 25-А – **216,74** грн.

II. Діючі тарифи на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для споживачів **смт Пісочин** встановлені рішеннями виконавчого комітету Пісочинської селищної ради від 31.01.2022 № 4/1-22 «Про особливості нарахування плати за спожиту теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води для населення смт Пісочин» та від 24.01.2022 № 3/1-22 «Про коригування та встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання, тарифів на послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води для споживачів смт Пісочин», та відповідно становлять:

Для споживачів категорії «Населення»

1. Тариф на послугу з постачання теплової енергії:

1539,50 грн. за 1 Гкал (з ПДВ);

2. Тарифи на послуги з постачання гарячої води:

- за умови підключення рушникосушильників до систем централізованого постачання гарячої води – **93,22** грн. за 1 куб. м(з ПДВ);
- за відсутності рушникосушильників – **86,32**грн. за 1 куб. м(з ПДВ).

Для споживачів категорій «Бюджетні установи» та «Інші споживачі»

1. Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії):

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 356,51** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **5 247,36** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів,

без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 435,94** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **5 326,79** грн.

2. Тарифи на послугу з постачання гарячої води:

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **207,11** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **251,62** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **211,63** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **255,11** грн.

III. Тарифи на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, що застосовуються для нарахувань всім категоріям споживачів **сmt Солоницівка**, встановлені рішенням виконавчого комітету Солоницівської селищної ради від 26.10.2022 №272 «Про встановлення для КП «Харківські теплові мережі» тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води для потреб споживачів на території сmt Солоницівка» та відповідно становлять:

Для споживачів категорії «Населення»

1. Тариф на послугу з постачання теплової енергії:

1539,50 грн. за 1 Гкал (з ПДВ);

2. Тарифи на послуги з постачання гарячої води:

- за умови підключення рушникосушильників до систем централізованого постачання гарячої води – **93,22** грн. за 1 куб. м(з ПДВ);
- за відсутності рушникосушильників – **86,32**грн. за 1 куб. м(з ПДВ).

Для споживачів категорій «Бюджетні установи» та «Інші споживачі»

1. Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії):

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 843,16** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **5 986,49** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 970,59** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **6 113,92** грн.

2. Тарифи на послугу з постачання гарячої води:

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **186,52** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **279,60** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **192,18** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **240,00** грн.

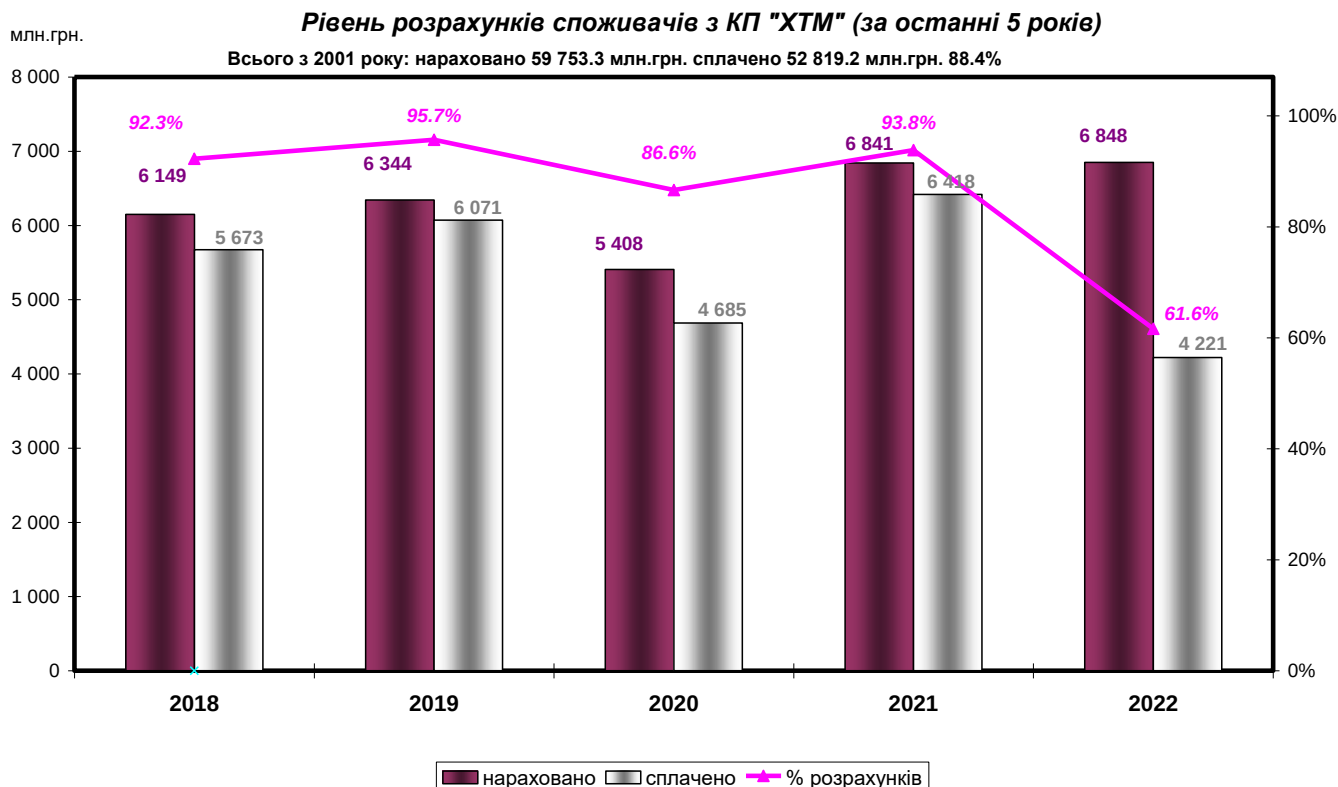
7. Теплобүтова робота КП "Харківські теплові мережі"

У 2022 році Комунальне підприємство «Харківські теплові мережі» відпустило споживачам **3 691,2** тис.Гкал. теплової енергії на загальну суму **6 848 375** тис.грн., надходження склали **4 220 872** тис.грн., або **61,6%**.

тис.грн.

Категорія	Заборгованість (сальдо) станом на 01.01.22	2022 рік			*Заборгованість (сальдо) станом на 01.01.23
		Спожито	Сплачено	% оплати	
Всього	4 306 603	6 848 375	4 220 872	61.6	6 936 484
у т.ч.					
Госпрозрахунок	174 043	971 748	670 280	69.0	476 822
Бюджет:	85 299	1 215 202	1 206 094	99.3	94 565
у т.ч.					
- державний	20 406	494 130	477 199	96.6	37 337
- обласний	-2 805	144 153	136 653	94.8	4 695
- міський	67 698	576 919	592 242	102.7	52 533
Населення:	3 981 170	4 637 485	2 328 367	50.2	6 291 197
у т.ч.					
- прямі розрахунки	3 939 992	4 612 504	2 318 114	50.3	6 235 289
- відомче житло	41 177	24 981	10 253	41.0	55 909
Пільги	66 092	23 939	16 131	67.4	73 900

* На підставі акту ревізії Північно-східного офісу державної аудиторської служби України, щодо перевірки окремих питань фінансово-господарської діяльності КП «Харківські теплові мережі» за період з 01.01.2015 по 30.09.2021, в липні 2022 року в облікових даних відновлена списана дебіторська заборгованість на загальну суму 2 377,3 тис.грн. (1 472 тис.грн. – по юр. особам, 905,5 тис.грн. – по категорії населення на прямих розрахунках).



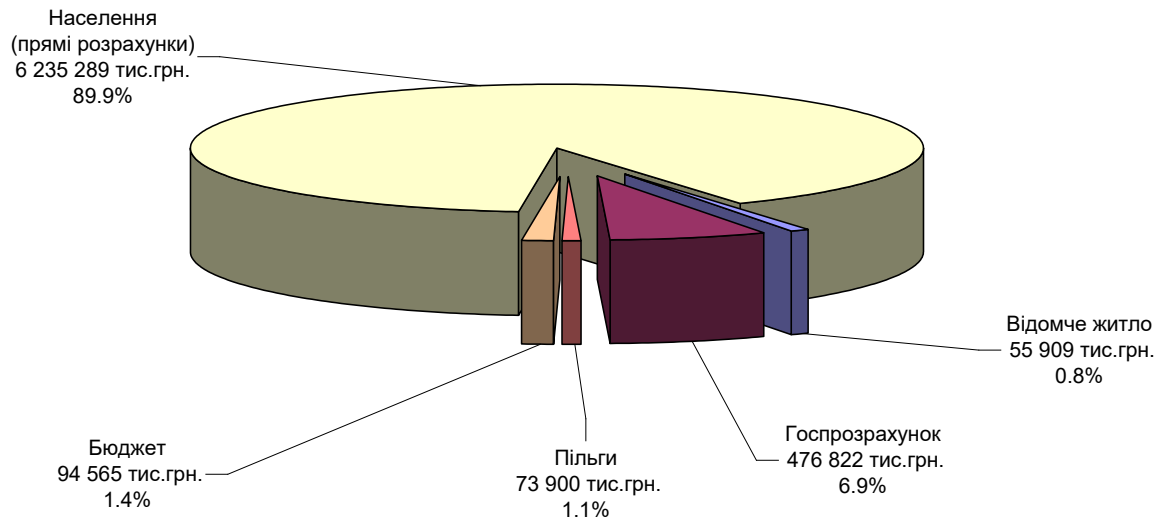
У порівнянні з 2021 роком рівень розрахунків менше на 32,2%, по категорії населення менше на 42,9%.

	2022 рік			2021 рік			(+ зростання - зниження)		
	Спожито	Сплачено	%	Спожито	Сплачено	%	Споживання	Оплати	%
Всього	6 848 375	4 220 872	61.6	6 840 742	6 417 683	93.8	7 633	-2 196 811	-32.2
в т.ч.									
Госпрозрахункові підприємства.	971 748	670 280	69.0	382 029	349 924	91.6	589 719	320 356	-22.6
Бюджет:	1 215 202	1 206 094	99.3	1 054 985	1 034 734	98.1	160 217	171 359	1.2
в т.ч.									
- державний	494 130	477 199	96.6	495 105	482 803	97.5	-975	-5 604	-0.9
- обласний	144 153	136 653	94.8	112 594	109 031	96.8	31 559	27 622	-2.0
- міський	576 919	592 242	102.7	101 255	97 843	96.6	475 664	494 398	6.0
- районий	0	0	0.0	346 031	345 057	99.7	-346 031	-345 057	-99.7
Населення:	4 637 485	2 328 367	50.2	5 356 897	4 988 160	93.1	-719 412	-2 659 794	-42.9
в т.ч.									
- прямі розрахунки	4 612 504	2 318 114	50.3	5 328 891	4 966 324	93.2	-716 386	-2 648 210	-42.9
- відомче житло	24 981	10 253	41.0	28 007	21 837	78.0	-3 026	-11 584	-36.9
Пільги	23 939	16 131	67.4	46 834	44 867	95.8	-22 895	-28 736	-28.4

Серед районів міста найкращий рівень розрахунків у Холодногірській (66,5%—1-е місце), Новобаварській (65,8%— 2-е місце) та Київській(64,7%— 3-е місце) філії.

Загальна заборгованість (сальдо) за послуги з постачання гарячої води та послуги з постачання теплової енергії станом на **01.01.23** складає **6 936 484** тис. грн.

Структура заборгованості за теплову енергію та послуги з теплопостачання
Сальдо 6 936 484 тис.грн.



Госпрозрахункові організації розраховалися за спожиту теплову енергію у 2022 році на **69,0%**, у порівнянні з 2021 роком менше на 22,6%. **Заборгованість** складає **476 822** тис.грн. (6,9% від загальної суми по всіх категоріях споживачів), в тому числі:

Комунальні підприємства – 64 036 тис.грн. (КП «Жилкомсервіс» – 34 681,6 тис.грн., КП «Харківводоканал» – 11 373,5 тис.грн., КСП «Харківгорліфт» – 9 720,1 тис.грн., КП «Харківська обласна філармонія» – 1 761,6 тис.грн.).

Великі підприємства – 123 646 тис.грн:

АТ «Українські енергетичні машини»	47 944,8 тис.грн.
Харківське державне авіаційне підприємство	18 987,2 тис.грн.
Упр. майна та приватизації	12 465,3 тис.грн.
ВЕП «Держпром»	8 990,5 тис.грн.
ДП «Завод ім.Малишева»	7 725,7 тис.грн.
Готель «Харків»	6 322,6 тис.грн.
ДП «Укрміськбудпроект»	5 242,4 тис.грн.
ПАТ «Трест Житлобуд -1»	4 188,4 тис.грн.
НВП «Хартрон-Аркос ЛТД»	3 755,7 тис.грн.
«Палац Праці» об'єднання профспілок	2 968,8 тис.грн.
ПАТ «Підшипниковий завод»	2 800,4 тис.грн.
ДП «Облагрохімія»	2 254,3 тис.грн.

Фактори зниження надходжень від споживачів за теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та гарячої води по КП «Харківські теплові мережі»:

значне зменшення працюючих підприємств – споживання теплової енергії госпрозрахунковими споживачами за період воєнного стану (з березня по грудень) склало 54,9 тис.Гкал, за аналогічний період минулого року – 115,6 тис.Гкал, тобто на 53% менше;

велика кількість підприємств, які не відновили роботу та розташовані у окремих нежитлових будівлях, вирішили у цьому опалювальному сезоні не споживати теплову енергію – отримані листи про намір не підключатись до мереж опалення та відсутні заявки на підключення;

у 2022 році за період з березня по грудень рівень розрахунків таких споживачів склав 69,8%, проти 106,7% за аналогічний період минулого року.

Рівень розрахунків установ, які фінансуються з **державного бюджету** у 2022 році склав **96,6%**. **Заборгованість** станом на 01.01.23 склала **37 337 тис. грн.**

Найбільші боржники:

- *Міністерство освіти і науки* (Харківський політехнічний університет – 17 077,8 тис.грн., Державний біотехнологічний університет – 7 107 тис.грн., Юридичний університет – 2 175,2 тис.грн.);

- *Міністерство оборони України* (Харківський КЕВ – 2 777,6 тис.грн.);

Рівень розрахунків організацій і установ, які фінансуються з **обласного бюджету** – **94,8%**, **сальдо** на 01.01.23 по категорії становить – **4 695 тис.грн.**

Рівень розрахунків організацій і установ, які фінансуються з **міського бюджету** – **102,7%**, **сальдо** на 01.01.23 по категорії становить – **52 533 тис.грн.**

У позовному порядку

У 2022 році по юридичних особах до Господарського суду подано 125 позовів на суму заборгованості 156 110 тис.грн., розглянуто в суді 73 справи на суму 32 148,9 тис.грн, передано до виконавчої служби 15 позовів на суму 2 161,6 тис.грн.

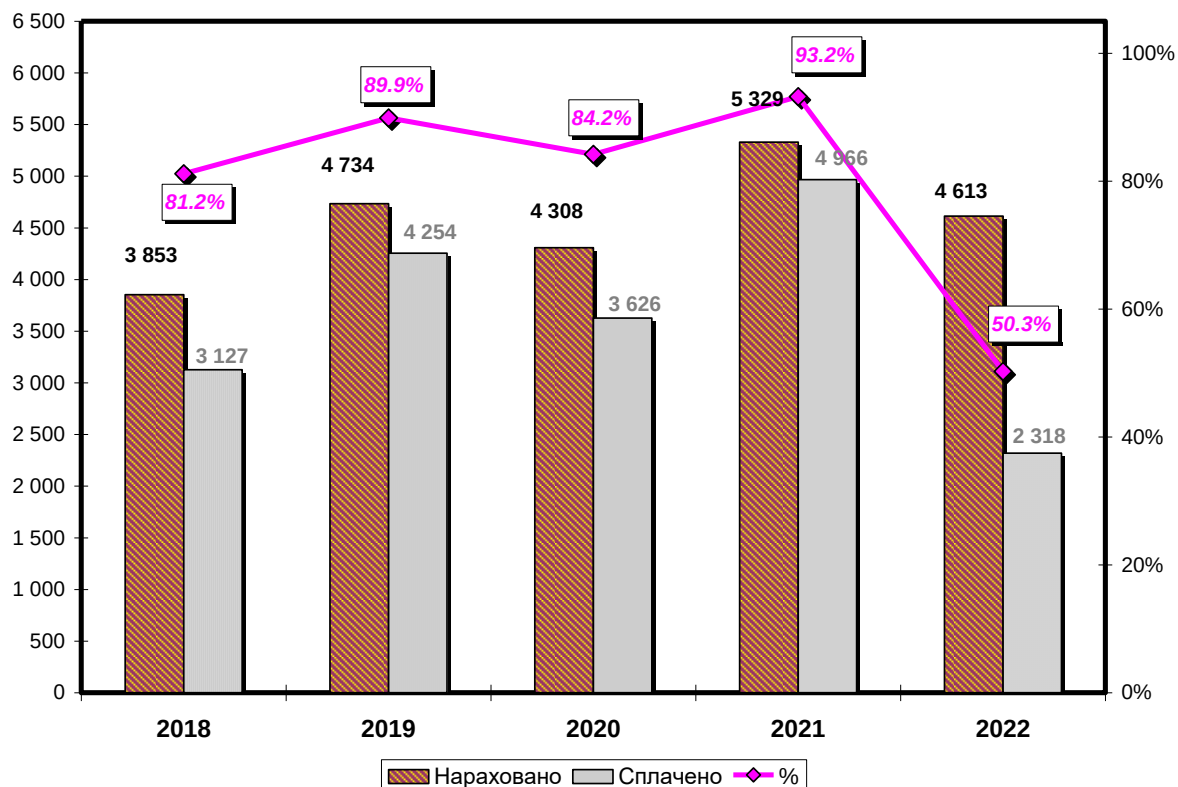
Більшу частину у структурі споживання теплової енергії (87,5%) складає населення, таким чином, рівень розрахунків цієї категорії споживачів впливає і на загальний рівень розрахунків по підприємству.

У **2022 році населення** (на прямих розрахунках) розрахувалось за послуги з теплопостачання на рівні **50,3%**.

Рівень розрахунків населення з КП "ХТМ" (за останні 5 років)

млн.грн.

Всього з 2001 року: нараховано 38 859.8 млн.грн. сплачено 32 625.4 млн.грн. 84.0%



Серед районів міста найкращий рівень розрахунків по категорії населення на прямих розрахунках у Холодногірській (58,4% - 1-е місце), Новобаварській (52,9% - 2-е місце) та Слобідській філії (52,2% - 3-е місце).

Заборгованість станом на 01.01.23 становить 6 235 289 тис. грн. (89,9% від загальної заборгованості).

У 2022 році зниження розрахунків населення обумовлене насамперед повномасштабними бойовими діями, що призвели до відтоку значної кількості мешканців міста. Проте багато і повернулось, однак до довоєнного рівня кількість споживачів не наблизилась. Гарячу воду підприємство подає на житловий будинок у повному обсязі, без урахування тимчасової відсутності мешканців. Таким чином підприємство несе збитки ще на стадії приготування гарячої води. З іншого боку через недостатність водорозбору має місце зниження температурних параметрів гарячої води у тих квартирах, мешканці яких користуються нею. Неодноразові знеструмлення джерел теплопостачання призводять до значного зниження температури теплоносія та впливають на якість теплопостачання, що в свою чергу позначається на розрахунках споживачів. Так у 2022 році за період з березня по грудень рівень розрахунків населення за послуги з постачання теплової енергії та гарячої води склав 41,7%, проти 107% за аналогічний період минулого року.

У 2022 році було направлено 3 504 заяв на видачу наказів до районних у місті судів та позовів на загальну суму 195,4 млн.грн., до виконавчої служби передано 298 документів на суму 13,1 млн.грн. Через виконавців надходження склали 5,7 млн.грн. Проте, й самі споживачі у ході судових розглядів сплачують кошти самостійно, таким чином, сума загальних надходжень становить 47,2 млн.грн. Станом на 01.01.23 заборгованість населення за послуги з теплопостачання у розмірі 402,3 млн.грн. охоплена наказами районних судів.

8. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем житлових будинків персоналом КП "Харківські теплові мережі"

В умовах дії воєнного стану у відповідності до Закону України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами та доповненнями) та постійних обстрілах міста Харкова комунальне підприємство «Харківські теплові мережі» продовжує виконувати роботи з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води в житлових будинках в м. Харкові, спрямовані на забезпечення готовності підприємства до роботи в умовах воєнного стану, що має велике соціальне значення для мешканців міста. У складі районних філій працюють відповідні бригади по виконанню робіт, пов'язаних з технічним та аварійним обслуговуванням внутрішньобудинкових систем.

Наказом Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міськради від 31.05.2022 №251 «Про припинення договору оренди цілісного майнового комплексу Роганської філії комунального підприємства «Харківські теплові мережі» № 1864 від 01.07.2019» передано в господарське відання КП «Харківські теплові мережі» цілісний майновий комплекс Роганської філії комунального підприємства «Харківські теплові мережі».

Враховуючи зазначене, на роботах з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води в 5 124 будинках житлового фонду міста та 19 будинках-гуртожитках, загальна житлова площа яких становить 20 408 405,95 м², в тому числі нежитлова площа (орендарі та юридичні особи) - 557 386,17 м², задіяні 291 працівник, у тому числі 230 робітників (електрогазозварники, слюсарі-сантехники і т.д.) та 61 технічний виконавець. Крім того, на базі підприємства КП «Харківські теплові мережі» в складі районних філій працюють діляниці з усунення аварійних ситуацій у внутрішньобудинкових системах теплопостачання та постачання гарячої води в житлових будинках. До складу цих діляниць входить 81 працівник, персонал працює в цілодобовому режимі.

Щодня, до КП «Харківські теплові мережі» з різних джерел (служба 1562, жителі) надходить заявки на усунення дефектів пошкоджень внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води. Основна маса скарг споживачів пов'язана з наслідками обстрілів або технічним станом внутрішньобудинкових систем.

Тарифи на квартплату, що діяли до 1 липня 2022 року були встановлені рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради № 318 від 11.05.2018 шляхом коригування раніше діючих тарифів, встановлених рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради № 283 від 10.05.2018, тільки по статті витрат «заробітна плата» та «єдиний соціальний внесок» у зв'язку з зростанням рівня прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, з 1600 грн. до 1762 грн. згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік», а також з застосуванням коефіцієнтів співвідношення мінімальної тарифної ставки робітників I розряду (місячної тарифної ставки) до прожиткового мінімуму,

встановленого для працездатних осіб на рівні 140% згідно «Змін та доповнень до «Галузевої угоди між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Об'єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2017–2018 роки» від 29.01.2018, замість застосованого коефіцієнту 1,2 в тарифах на квартплату, які діяли до 1 червня 2018 року.

З метою недопущення збитків підприємства, з урахуванням змін в оплаті праці на підприємстві, ПЕС виконала розрахунок вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води (без урахування вартості поточного ремонту), яку затверджено наказом по підприємству №1026 від 08.12.2021 «Про затвердження вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та систем постачання гарячої води».

У зв'язку зі змінами у законодавстві, а також з метою недопущення субсидіювання діяльності з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води іншим видом діяльності, що є неприпустимим та може привести до застосування до підприємства штрафних санкцій та позбавлення ліцензій з основної діяльності, з 1 липня 2022 року при нарахуванні споживачам за послуги з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води у відповідності до Публічних договорів з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання та внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води багатоквартирних будинків житлового фонду комунальної та інших форм власності (далі – Публічні договори), розміщених 01.06.2022 на офіційному сайті підприємства, застосовуються тарифи, затверджені вищезазначеним наказом. КП «Жилкомсервіс» та КП «Харківспецбуд» з 01.07.2022 не будуть надавати послуги з обслуговування внутрішньобудинкових систем, ці послуги будуть надаватися споживачам безпосередньо КП «Харківські теплові мережі» у відповідності до Публічних договорів.

В діючих з 01.07.2022 тарифах враховано середньорічний прожитковий мінімум, встановлений для працездатної особи у розмірі 2493,75 грн. з застосуванням коефіцієнтів співвідношення мінімальної тарифної ставки робітників I розряду (місячної тарифної ставки) до прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб на рівні 180% та коефіцієнту співвідношення мінімальної тарифної ставки робітника I розряду, зайнятого ремонтом, налагодженням, обслуговуванням електроенергетичного, санітарно-технічного та іншого устаткування, контрольно-вимірювальних приладів, автоматики, електронно-обчислювальної техніки, машин, механізмів, поточним ремонтом житлового фонду та об'єктів благоустрою зеленого господарства (місячної тарифної ставки) до мінімальної тарифної ставки робітника I розряду на рівні 1,46 згідно положень «Галузевої угоди між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Об'єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-

комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2017–2021 роки» (зі змінами та доповненнями).

Фактичні витрати підприємства на виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води житлових будинків та ліквідацію аварійних ситуацій за 2022 рік відображені в таблиці 5.

Таблиця №5.

(без ПДВ)

Показники	Витрати, (тис. грн.)
Матеріальні витрати	10 617,9
Витрати на оплату	69 963,4
Відрахування на соціальні заходи	15 168,6
Амортизація	909,1
Інші операційні витрати	2 481,5
ВСЬОГО:	99 140,5

Доходи по актам з КП «Жилкомсервіс» та КП «Харківспецбуд», а також доходи, нараховані за тарифами, затвердженими наказом по підприємству №1026 від 08.12.2021, за 2022 рік склали 149 855,1 тис.грн. з ПДВ.

Результатом діяльності з технічного та аварійно-диспетчерського обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води за 2022рік є прибуток 25 738,8 тис.грн. Відсоток відшкодування тарифом витрат з технічного та аварійно-диспетчерського обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води за 2022 рік склав 126,0%.

Дебіторська заборгованість КП «Жилкомсервіс» за виконані роботи з технічного та аварійно-диспетчерського обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води на 01.01.2023 складає 804 946,9тис.грн. з ПДВ, відсоток сплати з початку діяльності (з 2007р.) – 3,5 % (таблиця 6).

Дебіторська заборгованість КП «Харківспецбуд» за виконані роботи з технічного та аварійно-диспетчерського обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води на 01.01.2023 складає 238,6тис.грн. з ПДВ, відсоток сплати з початку діяльності склав 72,9 %.

*Довідка про заборгованість КП "Жилкомсервіс"
за виконані роботи з технічного та аварійно-диспетчерського обслуговування
внутрішньобудинкових систем теплопостачання
та постачання гарячої води житлових будинків*

(з ПДВ)

Найменування	Од. вим.	Всього по підприєм ству	У тому числі:		
			за рішенням суду	техобслугов ування внутрішньо будинкових систем	локалізація аварійних ситуацій на внутрішньо будинкових системах
2007-2021 рік:					
Нараховані доходи	тис. грн.	805 464,0	250,0	668 883,2	136 330,8
Отримані доходи	тис. грн.	26 224,3	72,3	20 590,2	5 561,7
Зняття по акту КРУ у 2012 році	тис. грн.	190,3		190,3	
Списано боргу (в січні 2019 р.)	тис. грн.	42,7			
Дебітове сальдо на 01.01.2022	тис. грн.	779 006,7	177,7	648 102,6	130 769,1
2022 рік:					
Нараховано	тис. грн.	28 775,2	-	22 201,2	6 574,0
Сплачено/залік станом на 01.01.2023	тис. грн.	2 835,0	-	-	2 835,0
Дебіторська заборгованість на 01.01.2023	тис. грн.	804 946,9	177,7	670 303,8	134 508,1
<i>Відсоток сплати з початку діяльності</i>	%	3,5	-	3,0	5,9
<i>Відсоток сплати за 2023 рік</i>	%	9,9	-	0	43,1

Дебіторська заборгованість споживачів за виконані роботи з технічного та аварійно-диспетчерського обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води станом на 01.01.2023 складає 79 383,2 тис.грн. з ПДВ, в тому числі за обслуговування ВБС теплопостачання – 62 672,8 тис.грн. з ПДВ, за обслуговування ВБС постачання гарячої води – 16 710,4 тис.грн.

9. Заходи з підготовки до опалювального сезону 2022-2023 р.

Згідно з розпорядженням Харківського міського голови від 07.10.2022 № 17/1 опалювальний сезон 2022-2023 рр. розпочато з 15.10.2022.

У 2022 році виконувалися роботи по заміні теплових мереж у всіх районах

міста. Замінено **200** км теплових мереж.

Найбільш значущі роботи з ремонту та реконструкції теплових мереж виконано на наступних ділянках:

- вул. Луї Пастера– 2,8 км Ø 273мм;
- наб. Гімназійна– 0,75 км Ø 630мм;
- вул. Бучми – 3,6 км Ø 630мм;
- вул. Леся Сердюка–1,4км Ø 630мм;
- вул. Валентинівська – 1,0 км Ø 630мм;
- вул. Танкопія – 0,58 км Ø 630мм;
- пр. Героїв Сталінграда– 1,0 км Ø 426мм;

Заміна теплових мереж та відновлення теплової ізоляції дозволяють зменшити кількість теплових втрат теплової енергії через поверхню, підвищити надійність та тривалість експлуатації теплових мереж та знизити експлуатаційні витрати.

Для надійної роботи системи теплопостачання, під час підготовки на підприємстві виконані капітальні ремонти 27 котлів, зокрема;

на котельні по вул. Шекспіра, буд. 17 – 4котли ПТВМ-50 та 1 котел ПТВМ-100;

- на котельні Слобідського району по вул. Костичева, буд. 2/1 – 4 котла ПТВМ-100;
- на котельні по вул. Артема Веделя, буд. 4 – 3 котла ПТВМ-100 і 1 котел ПТВМ-180;
- на котельні по вул. Мохнацька, буд. 69 – 2 котла ТВГ- 8м;
- на котельні по вул. Москалівська, буд. 99 – 2котла ПТВМ-50;
- на ТЕЦ-4 по просп. Героїв Харкова, буд. 275 – 3 котла ПТВМ-100 і 2 котла ПТВМ-180;

За рахунок коштів підприємства, бюджетних та кредитних коштів Світового банку були виконані наступні заходи:

- реконструкція котелень, реконструкція систем теплопостачання з ліквідацією існуючих котелень та нове будівництво котелень у тому числі модульних, – 43 од.
- відновлено асфальтобетонне покриття площею 28,0 тис. м²;

10.Екологічні аспекти

Виконання заходів щодо охорони навколишнього природного середовища за 2022 рік.

З метою недопущення забруднення атмосферного повітря за межами санітарно-захисної зони котелень, КП «Санепідсервіс» щорічно проводить дослідження атмосферного повітря в приземному шарі по азоту діоксид і вуглецю оксид в зоні впливу котелень підприємства. Вартість робіт 21,3 тис. грн.

Згідно вимог Закону України від 23.05.2017 №2059-VIII «Про оцінку впливу на довкілля» та згідно пункту 6 «Висновків з оцінки впливу на довкілля планової діяльності для когенераційних станцій» КП «Санепідсервіс» проводить дослідження кількісних та якісних показників забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, впливу шуму та вібрації від планової діяльності на довкілля

когенераційними станціями. Інформація щодо результатів після проєктного моніторингу когенераційних станцій надається до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України і органів місцевого самоврядування. Вартість робіт 18,8 тис. грн.

На підприємстві службою експлуатації та налагодження проводиться контроль дотримання встановлених нормативів гранично-допустимих викидів забруднюючих речовин від котелень в атмосферне повітря та теплотехнічні випробування котлів.

Транспортна філія проводить контроль технічного стану транспорту підприємства, частиною контролю є перевірка на токсичність відпрацьованих газів транспортних засобів. Вартість робіт 32,4 тис. грн.

Підприємство проводить здачу небезпечних відходів 1, 2, та 4 класу на утилізацію спеціалізованим підприємствам з утилізації та вивезення промислових відходів 4 класу небезпеки та побутових відходів на полігон твердих відходів. Вартість робіт 654,9 тис. грн.

Згідно з вимогами Регіонального офісу водних ресурсів у Харківській області Державного агентства водних ресурсів України в рамках «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», КП «Санепідсервіс» проводить бактеріологічні дослідження проб з водойми «Зеленка». Вартість робіт 1,9 тис. грн.

Підприємство провело інвентаризацію викидів забруднюючих речовин та розробку документів у яких обґрунтовуються обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел котельні по вулиці Проскури Академіка, 1 та отримало дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами котельні в Міністерстві захисту довкілля та природних ресурсів України. Вартість робіт 75,0 тис. грн.

Підприємство провело розробку нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водний об'єкт із зворотними водами філії Теплоелектроцентральної-3» та отримало дозвіл на спеціальне водокористування підприємства в Державному агентстві водних ресурсів України. Вартість робіт 81,6 тис. грн. Підприємство проводить роботи з благоустрою та озеленення території підприємства.

11. Соціальні аспекти та кадрова політика Підприємства.

Основною метою кадрової політики підприємства є своєчасне забезпечення оптимального балансу процесів комплектування, збереження персоналу, його розвитку відповідно до потреб підприємства, вимог діючого законодавства та стану ринку праці.

Головною вимогою кадрової політики підприємства є якість, під якою варто розуміти якість персоналу та якість робіт та надання послуг цим персоналом. Управління кадрів підприємства здійснює пошук і добір персоналу згідно з вимогами до рівня кваліфікації та професійної компетенції кандидатів, до їх особистісних, професійно важливих психологічних і соціальних якостей. Пошук і добір фахівців та робітників здійснюється як із зовнішніх, так і з внутрішніх

джерел. Необхідно забезпечити не тільки сьогодні, а і у майбутньому кожну посаду і робоче місце персоналом належної кваліфікації.

Облікова чисельність працюючих станом на 01.01.23 р. склала **4 217 особи.**

Середньооблікова чисельність працівників за 2022 рік склала **5 050 особи,**

з них:

- робітників – 3 449 осіб. або 68,3 %.
- керівників, спеціалістів та службовців – 1 601 осіб. або 31,7%

За 2022 рік підприємство працевлаштувало 840 осіб.

За 2022 рік підприємство звільнило (не враховуючи сезонний персонал) – 2103 особи, в тому числі:

- за власним бажанням – 499 осіб;
- за угодою сторін – 577 осіб;
- за скороченням штату – 959 осіб;
- інші – 68 осіб.

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану в Україні, на підприємстві проведена оптимізація чисельності працівників згідно до оновленої структури підприємства зі скороченням майже 1500 штатних одиниць.

Знищення та руйнування внаслідок бойових дій на території м. Харкова та Харківської області з початку воєнної агресії житла та об'єктів комунальної власності призвело до значної трудової міграції та виїзд кваліфікованих кадрів за кордон в пошуках роботи, що також вплинули і на відтік кадрів з КП "Харківські теплові мережі". З метою закріплення основних особливо кваліфікованих професій на підприємстві, продовжують діяти рішення Харківської міської ради №1318/18 від 28.11.2018р та №1563/19 від 17.04.2019 року, щодо виділення пільги на житлово-комунальні послуги для працівників основних кваліфікованих професій.

На підприємстві дотримуються гендерної рівності. В колективному договорі в розділі «Праця та гендерна рівність» визначено:

- забезпечення жінкам підприємства повну зайнятість з відповідною оплатою праці;
- жінкам, які мають дітей віком до 14 років, надання путівок до санаторіїв та дитячі оздоровчі табори у зручний для них час;
- організація навчання жінок, за їх бажанням, суміжним робочим професіям;
- забезпечення жінок додатковим спеодягом при виконанні робіт в несприятливих умовах.

Частка жінок на керівних посадах складає 30% від загальної чисельності керівників.

Загальний фонд оплати праці за 2022 рік по підприємству склав – **792 021 тис. грн.,**

у т.ч.:

1. Основна заробітна плата – 57,1%.

2. Додаткова заробітна плата – 40,7%
3. Інші заохочувальні та компенсаційні виплати – 2,2%.

Середньомісячна заробітна плата за 2022 рік на одного працівника склала 12 175,0 грн.

Система оплати праці, преміювання, перелік доплат та надбавок визначені в Положенні про оплату праці та додатках до діючого Колективного договору КП "Харківські теплові мережі".

На підприємстві також застосовується заохочення (мотивація) працівників. Працівникам Підприємства, що проробили на підприємстві не менше 3 років, на підставі клопотання керівника підрозділу, може надаватися одноразове заохочення на честь ювілейної дати 50 років, а також при досягненні пенсійного віку, яке провадиться у формі грошового заохочення або коштовного подарунку. Розмір заохочення встановлюється в залежності від стажу роботи на Підприємстві, який визначається згідно із колективним договором. Крім того, працівникам підприємства може надаватися одноразове заохочення до пам'ятних дат.

З метою дотримання працівниками підприємства трудової дисципліни та Правил внутрішнього трудового розпорядку управлінням кадрів та службою безпеки, режиму та зв'язку проводяться перевірки всіх структурних підрозділів. Результатом таких перевірок є звільнення прогульників без поважних причин та оголошення догани працівникам, які не дотримуються Правил внутрішнього трудового розпорядку, а їх безпосереднім керівникам – попередження.

12. Стан з охорони праці та підготовки кадрів на Підприємстві

На підприємстві з 2001 року створена служба охорони праці, техніки безпеки та підготовки кадрів. Структура служби, згідно Положення про службу складається з начальника служби охорони праці, техніки безпеки та підготовки кадрів та 5 інженерів з охорони праці.

Були складені у 2022 році договори «Про послуги у сфері спеціальної освіти» з уповноваженими центрами на загальну суму 132100 грн. 13 коп., згідно яких пройшли навчання та отримали посвідчення 121 спеціаліст нашого підприємства та 2 робочих.

Проведено розслідування нещасних випадків на підприємстві в кількості – 5.

Проведено навчання та перевірка знань з охорони праці 3967 працівникам підприємства.

Придбано медичних аптечок на загальну суму 45500 грн, в кількості 140 штук.

Засоби індивідуального захисту придбали на загальну суму 4532000 грн.

Проведені обстеження 40 робочих місць, які підлягають лабораторним дослідом зі шкідливими та небезпечними факторами умов праці на загальну суму 200000 грн.

Медичні огляди пройшли 1000 працівників підприємства, на загальну суму 482300грн.

Пройшли підвищення кваліфікації 36 працівника.

13. Заходи з боротьби з корупцією та хабарництвом

1. Проведено ряд зборів-семінарів з питань ознайомлення із змінами у антикорупційному законодавстві України у 2022р. (Зміни, новації та вимоги)
2. Надані роз'яснення порядку реєстрації та подання декларацій у електронному вигляді на сайті НАЗК за 2021 рік.
3. Проведено роботу, щодо консультування та допомоги у отриманні ЕЦП та подачі працівниками підприємства декларацій за 2021 рік у електронному вигляді.
4. Наказом по підприємству створено комісію з підготовки та затвердження переліку посад працівників підприємства, що повинні подавати декларації за 2022 рік згідно вимог антикорупційного законодавства.

14. Основні бізнес-ризики та їх вплив на діяльність підприємства.

- Зниження платоспроможності споживачів призводить до виникнення заборгованості за спожиті енергоносії і, як наслідок, до нарахування штрафів та пені. Підприємство вимушено звертатись до суду для примусового стягнення заборгованості, що потребує додаткових коштів для оформлення позовів, тобто виникають витрати на ведення претензійно - позовної роботи, які не передбачені діючим тарифом.
- Наявність часового розриву між зміною вартості енергоносіїв та датою встановлення нових тарифів на теплову енергію та послуги з централізованого опалення та централізованого гарячого водопостачання. Підприємства ТКЕ вимушені проходити довготривалу процедуру перегляду тарифів, що призводить до виникнення збитків, які будуть враховані тільки при наступному перегляді тарифів, у разі подання підприємством відповідної заяви на перегляд або коригування тарифів, без джерел покриття залишаються нараховані штрафи та пені.
- Ризики, пов'язані з початком повномасштабного військового вторгнення в Україну. Широкі проблеми безпеки стали викликом для подальшого стабільного розвитку економічного та фінансового сегментів в Україні, а операційне середовище відтоді залишається ризикованим і має високий рівень невизначеності, в тому числі і через незастосування частини норм законодавства.

15.Проблемні питання, які потребують вирішення для забезпечення сталого функціонування діяльності та покращення фінансово-економічного.

Для поліпшення фінансового стану й стабільної роботи підприємств комунальної теплоенергетики й системи централізованого тепlopостачання в цілому необхідно розглянути й вирішити наступні питання:

1. Доповнити статтю 5 Пільги щодо сплати судового збору Закону України “Про судовий збір” п.1 “від сплати судового збору звільняються:” підпунктом 25 в наступній редакції:
«29) Комунальні підприємства - у справах, пов'язаних з вимогами про стягнення коштів за надані житлово-комунальні, комунальні послуги та теплову енергію, а також у справах, пов'язаних з переддоговірними спорами та вимогами про укладення, зміну, розірвання, припинення договорів щодо житлово-комунальних, комунальних послуг та теплової енергії».
2. Необхідне внесення змін у Закон України “Про житлово-комунальні послуги”, Кодекс законів про адміністративні правопорушення, кримінальний Кодекс з метою підвищення відповідальності фізичних та юридичних осіб за самовільне переобладнання системи тепlopостачання та опалювальних приміщень.
3. Впровадження механізму цільового фінансування реконструкції індивідуальних вбудованих та прибудованих до будинків газових котелень та котелень з низьким ККД, заміни теплових мереж, модернізації системи гарячого водopостачання із заміною чотиритрубно́ї мережі від ЦТП на 2-трубну мережу з ІТП за рахунок бюджетних коштів вже розроблених наступних комплексних програм модернізації теплоенергетики: «Загальнодержавна програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства», «Галузева програма енергоефективності та енергозбереження в житлово-комунальному господарстві».
4. Необхідно забезпечення ефективного енергоаудиту і впровадження енергопаспортизації будівель. Слід передбачити цільове фінансування за рахунок бюджетних коштів, залучення інвестицій та стимулювання власників та мешканців будівель для впровадження всього комплексу заходів по підвищенню енергоефективності будівель, і в першу чергу житлових будинків.
5. Необхідно на законодавчому рівні заборонити контролюючим органам висувати вимоги до обґрунтування вже затверджених нормативних документів після того як вони вже пройшли необхідні перевірки та погодження уповноваженими державними органами, що здійснюють контроль над діяльністю підприємств комунальної теплоенергетики в сфері нормування.
6. Необхідно на законодавчому рівні збільшити вартість предмета закупівлі.

Зростання тарифів на теплову енергію призводять до збільшення кількості бюджетних та інших споживачів, вартість придбання теплової енергії якими підпадає під дію Закону України «Про здійснення публічних закупівель», що призводить до необхідності проведення тендерних процедур ними декілька разів на рік.

7. Вирішити питання щодо протиріччя у нормативних документах і фактично виконавець послуг (теплопостачальна організація) не має можливість надати подання по особових рахунках субсидієнтів-неплатників оскільки відключення послуги централізованого опалення законодавчо заборонено.

Згідно з п. 22 Положення про порядок призначення житлових субсидій в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27.04.2018 № 329 “за рішенням комісії надання раніше призначеної житлової субсидії припиняється за поданням структурного підрозділу з питань соціального захисту населення, управителів, об’єднання, виконавців комунальних послуг у разі, коли:

домогосподарству припинено надання житлово-комунальної послуги (послуг) внаслідок того, що громадянин має заборгованість із сплати обов’язкової частки платежу за житлово-комунальні послуги, встановлену йому під час призначення житлової субсидії і загальна сума якої перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день припинення надання такої послуги (послуг)”.

Чинними нормативними документами, які регулюють питання відключення від мереж централізованого опалення в багатоквартирних житлових будинках дозволено відключення від мереж централізованого опалення не окремої квартири, а житлового будинку в цілому за рішенням загальних зборів, з відома усіх власників (уповноважених осіб власників) приміщень в житловому будинку.

Відключити послугу з централізованого гарячого водопостачання (як і інших послуг холодне водопостачання, водовідведення, газопостачання) не вбачається можливим, оскільки для проведення відключення споживач має надати доступ до помешкання для проведення робіт по відключенню.

8. Внести зміни до Податкового кодексу України щодо:

- цільового призначення ПДВ. Направляти податок на додану вартість на модернізацію й впровадження енергозберігаючих технологій й устаткування, здійснюючи державний контроль за використанням цих коштів.
- звільнення від оподаткування прибутку в межах витрат, передбачених затвердженою відповідними органами інвестиційною програмою, на капітальні вкладення з будівництва (реконструкції, модернізації) міждержавних, магістральних та розподільчих (локальних) електричних мереж та/або сум, спрямованих на повернення кредитів, які використані для фінансування вищевказаних цілей;

9. Враховуючи, що підприємство не має правових підстав та інформації для збору даних про доходи громадян, внести зміни у Закон України «Про реструктуризацію заборгованості з квартирної плати, плати за житлово-комунальні послуги, спожиті газ та електроенергію», шляхом виключення третього та четвертого абзаців статті 1.

Нормативно-правове регулювання діяльності підприємств комунального сектору економіки повинне забезпечувати їх беззбиткову діяльність та давати змогу на відшкодування економічно обґрунтованих витрат їх діяльності, що в подальшому сприятиме здійсненню розрахунків з контрагентами в повному обсязі.

16.Перспектива розвитку та фінансові інвестиції **КП «Харківські теплові мережі»**

Стратегія розвитку теплозабезпечення міста має визначити шляхи розв'язання ключових проблем, які стримують та послаблюють стійкий розвиток підприємства в довгостроковій перспективі. Виходячи з цього, головним завданням є визначення пріоритетів та стратегічних напрямів розвитку системи теплозабезпечення міста, реалізація яких сприятиме сталому розвитку житлово-комунального господарства. Реалізація головного завдання стратегії розвитку системи теплозабезпечення міста потребує системного підходу до аналізу сучасного стану системи теплозабезпечення з урахуванням факторів зовнішнього середовища, що впливають на її розвиток, виявлення наявних потенційних загроз та сприятливих можливостей розвитку системи у майбутньому.

Централізоване теплопостачання міста було побудовано і розвинене в основному в середині минулого століття, на сьогодні найбільшою проблемою є зношеність трубопроводів теплових мереж. 85% мереж побудовані більше ніж 25 років тому, тобто повністю вичерпали ресурс. Тому пріоритетним напрямом у підготовці до опалювального сезону 2023-2024 років буде реконструкція теплових мереж.

Основними джерелами фінансування запланованих заходів будуть:

- ✓ власні кошти підприємства;
- ✓ кошти міського бюджету.

17.1. Інвестиційна програма по КП "Харківські теплові мережі" на 2022 рік

Цілі інвестиційної програми – забезпечення надійного та безаварійного функціонування підприємства, підвищення ефективності та зменшення втрат у процесі провадження діяльності (виробництво, транспортування та постачання теплової енергії); скорочення споживання природного газу, зменшення шкідливого впливу виробництва і впровадження заходів щодо охорони довкілля; поліпшення техніко-економічних показників роботи підприємства.

Головні етапи реалізації інвестиційної програми це є заходи зі зниження питомих витрат і втрат енергоресурсів (теплової енергії, палива, електроенергії

тощо), а саме: реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання. Сума інвестицій – **200 000,0 тис. грн.**

Реалізуючи дані напрямки інвестиційних програм підприємство прагне вирішити наступні виробничо-економічні питання:

- ❖ знизити обсяги споживання енергоносіїв;
- ❖ забезпечити надійність роботи т/мереж;
- ❖ оптимально змінити трасування мереж, з метою поліпшення режимів;
- ❖ мінімізувати терміни відключення споживання в період проведення ремонтних робіт;
- ❖ підвищити якість послуг, що надаються споживачам;
- ❖ привести у відповідність потужність джерел тепла та споживання теплової енергії;
- ❖ знизити втрати тепла при транспортуванні теплової енергії від джерела до споживача;
- ❖ виконувати заміну мереж з врахуванням спеціальних програм будівництва і благоустрою міста;
- ❖ виконувати заміну аварійних ділянок т/мереж.

В умовах дії воєнного стану та на виконання п.2 Постанови КМУ від 29.04.2022 №502 КП "Харківські теплові мережі" вимушене було призупинити виконання погодженої інвестиційної програми на 2022 рік..

**17.Проекти «Підвищення енергоефективності в секторі
централізованого теплопостачання України» та «Проект розвитку
міської інфраструктури-2», які реалізуються за рахунок коштів
Позики Світового банку.**

Комунальне підприємство “Харківські теплові мережі” бере участь у реалізації двох Проєктів, що фінансуються за рахунок коштів Позики Світового банку:

1. “Підвищення енергоефективності в секторі централізованого теплопостачання України”.
2. “Проект розвитку міської інфраструктури - 2”.

Проект “Підвищення енергоефективності у секторі централізованого теплопостачання України”

Комунальне підприємство “Харківські теплові мережі” продовжує реалізацію Проєкту “Підвищення енергоефективності в секторі централізованого теплопостачання України”, який впроваджується відповідно до Угод про реалізацію проєкту від 18.08.2014 між Комунальним підприємством “Харківські теплові мережі” та Міжнародним банком реконструкції та розвитку (далі - МБРР), та між Комунальним підприємством “Харківські теплові мережі” та Фондом чистих технологій (далі - ФЧТ), відповідно до Угоди про Позичку між Україною та МБРР від 26.05.2014 №8387-UA та Угоди про Позичку між Україною та ФЧТ від 26.05.2014 №TF016327 , а також Договорів про субкредитування від 20.11.2014 №13010-05/103 та №13010-05/104 між Мінфіном України, Мінрегіоном України,

Харківською міською радою, НКРЕКП та Комунальним підприємством “Харківські теплові мережі”.

Загальна сума позики (субкредиту), що надана Комунальному підприємству “Харківські теплові мережі” на реалізацію Проєкту становить 107,590 млн. доларів США, в тому числі за Позиками:

- 71,887 млн. доларів США за Позикою МБРР;
- 35,703 млн. доларів США за Позикою ФЧТ.

Початковий період реалізації Проєкту становив 6 років з 2015 до 2020 року. Термін закриття Позик було подовжено до 30.06.2023.

Умовами повернення Позик передбачено пільговий період для повернення основної суми субкредиту, а саме: 5 років для МБРР, з погашенням основної суми у період 2019-2031, та 10 років для ФЧТ, з погашенням у період 2024-2033.

Метою реалізації проєкту є скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів, зменшення собівартості теплової енергії, підвищення якості послуг теплопостачання, що надаються, модернізація та оновлення основних засобів, підвищення енергоефективності та надійності системи централізованого теплопостачання, скорочення викидів CO₂ в навколишнє середовище.

Протягом реалізації Проєкту було ініційовано і здійснено 59 процедур закупівель за правилами та процедурами Світового банку, з яких 19 у 2022 році.

Загальна кількість укладених контрактів становить 47 на загальну суму 105 млн. доларів США, з яких 13 у 2022 році на суму 15,3 млн. доларів США. 33 контракти наразі завершено.

Укладені контракти, за типами, розподіляються наступним чином:

- **13 контрактів на проектування, постачання та монтаж на загальну суму 71,1 млн. доларів США** для будівництва 2 когенераційних станцій сумарною електричною потужністю 5 МВт; реконструкції 10 котельних сумарною тепловою потужністю 160,4 МВт; завершення монтажних робіт та введення в експлуатацію турбогенератора електричною потужністю 20 МВт; встановлення індивідуальних теплових пунктів; встановлення теплових лічильників із системами погодного регулювання; впровадження автоматизованої системи обліку споживання електричної енергії; виведенням з експлуатації котелень, встановлення теплових пунктів та будівництво теплових мереж; на технічну модернізацію 4 насосних станцій та 4 районних котельних; на технічне переоснащення теплових камер із заміною арматури та допоміжного обладнання; технічне переоснащення диспетчерських пунктів; побудови IT-інфраструктури та впровадження автоматизованої системи обліку та управління. Підрядники за контрактами є резидентами наступних країн - Литва, Туреччина, Чехія, Франція, Україна, Молдова, Латвія.

На даний час контракти знаходяться на наступних стадіях виконання:

- 3 контракти на стадії виконання;
- 7 контрактів на стадії завершення;
- 3 контракти завершені.

- **24 контрактів на постачання товарів на загальну суму 30,6 млн. доларів США** за якими виконано поставку 121,4 км сталевих та пластикових попередньо-ізольованих труб; 74 од. насосних агрегатів; 1976 од. запірної арматури діаметром від DN25-DN800, 58 од. теплообмінників, 39 од. ультразвукових витратомірів, 68 од. шаф управління, 17 блочно-модульних котелень. Постачальники товарів є резидентами наступних країн - Україна, Польща, Фінляндія, Франція.
- **9 контрактів на консультаційні послуги на загальну суму 3,3 млн. доларів США** за якими надано послуги з розробки проектної документації, здійснюється технічний нагляд за виконанням робіт в рамках укладених Контрактів, тощо. Консультанти є резидентами наступних країн - Німеччина, Франція, Швейцарія, Фінляндія, Україна.

Загальна вибірка коштів субкредиту на оплати за контрактами та сплату податків й мита становить 99,5 млн. доларів США, з них з них 15,8 млн. доларів США у 2022 році.

У 2022 році комунальне підприємство “Харківські теплові мережі” виконало свої зобов’язання щодо погашення субкредиту та обслуговування позики в повному обсязі. Загальна сума оплати за весь період складає 19,4 млн. доларів США та 2,2 млн грн.

У **2023 році** за Проектом передбачається завершити усі контракти та ввести в експлуатацію об’єкти за контрактами типу “проектування, постачання та монтаж” та виконати закупівлю 16 од. диференціальних витратомірів діаметром від DN500-DN1000.

Проект “Проект розвитку міської інфраструктури - 2”

Наприкінці 2022 року комунальне підприємство “Харківські теплові мережі” включено до компоненту Реагування на Надзвичайні Ситуації (CERC) Проекту.

Проект впроваджується відповідно до Угоди про Позику між Україною та МБРР від 26.05.2014 №8391-UA, Постанови Кабінету Міністрів України від 15.11.2022 № 1279 “Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на відновлення об’єктів критичної інфраструктури в рамках спільного з Міжнародним банком реконструкції та розвитку проекту “Проект розвитку міської інфраструктури - 2”, Рішенням Харківської міської ради 13 сесії 8 скликання від 17.11.2022 № 305/22. КП “Харківські теплові мережі” визначене одержувачем/розпорядником коштів субвенції з державного бюджету.

Фінансування заходів Проекту регулюється Угодою про безповоротну передачу коштів позики №13110-05/185 від 26.12.2022, відповідно до якої, КП “Харківські теплові мережі” здійснює правомочні платежі постачальникам в рамках укладених договорів за фактично поставлені товари та/або надані послуги.

Мета Проекту спрямована на відновлення об'єктів критичної інфраструктури в м. Харків.

Загальна сума позики наданої Комунальному підприємству “Харківські теплові мережі” складає 33,6 млн. доларів США.

Планом витрат до 30.06.2023 передбачено закупити попередньо ізольовані сталеві та пластикові трубопроводи, котельне обладнання, автомобільну спецтехніку, насоси, запірну арматуру, електричне обладнання та інше.

18. Вплив військової агресії росії проти України

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Широкі проблеми безпеки стали викликом для подальшого стабільного розвитку економічного та фінансового сегментів в Україні, а операційне середовище відтоді залишається ризикованим і має високий рівень невизначеності. Уряд визначив пріоритетними напрямки оборони і соціальних видатків і продовжує виконувати свої зобов'язання щодо зовнішнього боргу. Компанії продовжують сплачувати податки, а гроші продовжують циркулювати через фінансову систему країни. Після початку повномасштабної військової атаки бої досі тривають, спричиняючи тисячі жертв серед цивільного населення.

Міграційні процеси населення, спричинені війною, вплинули на забезпеченість Підприємства персоналом. З введенням воєнного стану частина працівників підприємства мобілізована. З персоналом, що вимушено покинув м. Харків, та не має змоги продовжувати роботу в дистанційному режимі, розірвані трудові угоди. У період воєнного стану не застосовуються частина норм законодавства про працю, зокрема, гарантій щодо тривалості роботи та її оплати напередодні святкових, неробочих і вихідних днів, роботи в святкові і неробочі дні). В зв'язку з вищенаведеним управлінський персонал вимушений проводити зміни в структурі Підприємства.

Підприємство не має суттєвої залежності від російського чи білоруського ринків; наявності дочірніх компаній або активів в росії, білорусі або в зоні активних бойових дій; пов'язаності з особами, що перебувають під санкціями.

Активи Підприємства розташовані в м. Харків, в безпосередній близькості до якого точаться активні бойові дії, місто постійно обстрілюється зі ствольної та реактивної артилерії, житлові будинки та об'єкти критичної інфраструктури зазнають значних пошкоджень. Підприємство залучає значні фінансові ресурси для відновлення зруйнованих та пошкоджених виробничих потужностей. Наразі продовжується фіксація завданої шкоди та збір доказів, у тому числі з відкритих джерел, що пошкодження майна сталося в результаті військової агресії російської федерації, та попередня оцінка фінансових втрат.

З 24 лютого 2022 Підприємство не припиняло свою діяльність та не припинялось постачання основних складових для вироблення теплової енергії: газу, води, електричної енергії, не зважаючи на пошкодження та знищення деяких виробничих об'єктів. Постановою від 19 липня 2022 р. № 812 Про затвердження

Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу щодо особливостей постачання природного газу виробникам теплової енергії та бюджетним установам визначено, що ТОВ "Газопостачальна компанія "Нафтогаз Трейдинг" постачає з 1 серпня 2022 р. по 31 березня 2023 р. (включно) природний газ виробникам теплової енергії на підставі договору за цінами та на умовах згідно з додатком «ЦІНИ ТА УМОВИ постачання природного газу виробникам теплової енергії ТОВ "Газопостачальна компанія "Нафтогаз Трейдинг" у рамках виконання спеціального обов'язку»

Постановою КМУ від 05.03.2022 року №206 «Про деякі питання оплати житлово- комунальних послуг в період воєнного часу» заборонено під час воєнного стану нарахування та стягнення неустойки (штрафів, пені), інфляційних нарахувань, процентів річних, нарахованих на заборгованість, утворену за несвоєчасне та або неповне внесення населенням плати за житлово-комунальні послуги а також припинення/ зупинення надання житлово-комунальних послуг населенню в разі несплати за них або оплати їх не в повному обсязі.

Відповідно до рішення Виконавчого комітету Харківської міської ради від 08.06.2022 року, припинено стягнення плати за надані Підприємством послуги фізичним особам - громадянам України за період з 24.02.2022 року по 31.05.2022 року. Сума доходів, нарахована громадянам України за цей період, становить близько 1 218 088 тис.грн. та на даний час уточнюється. Наразі Підприємство вирішує питання щодо порядку врегулювання зазначеної дебіторської заборгованості населення шляхом її списання або погашення за рахунок коштів міського бюджету.

19.Події після дати балансу

Наприкінці 2022 року комунальне підприємство "Харківські теплові мережі" було включено до компоненту Реагування на Надзвичайні Ситуації (CERC) «Проекту розвитку міської інфраструктури-2», який реалізуються за рахунок коштів Позики Світового банку. Проект впроваджується відповідно до Угоди про Позику між Україною та МБРР від 26.05.2014 №8391-UA, Постанови Кабінету Міністрів України від 15.11.2022 № 1279 "Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на відновлення об'єктів критичної інфраструктури в рамках спільного з Міжнародним банком реконструкції та розвитку проекту "Проект розвитку міської інфраструктури - 2", Рішенням Харківської міської ради 13 сесії 8 скликання від 17.11.2022 №305/22.Мета Проекту, спрямована на відновлення об'єктів критичної інфраструктури в м. Харків, та реалізується з 2023 року. КП "Харківські теплові мережі" визначене одержувачем/розпорядником коштів субвенції з державного бюджету. Фінансування заходів Проекту регулюється Угодою про безповоротну передачу коштів позики №13110-05/185 від 26.12.2022, відповідно до якої, КП "Харківські теплові мережі" здійснює правомочні платежі постачальникам в рамках укладених договорів за фактично поставлені товари та/або надані послуги на загальну суму що не перевищує 33, 6 млн. доларів США.

Харківська міська рада рішенням 17 сесії 8 скликання від 14.07.2023

№ 408/23 погодила Підприємству договори про реструктуризацію заборгованості за спожитий природний газ на суму 556 914 тис. грн. та виступила гарантом їх виконання. Договори на реструктуризацію заборгованості укладено відповідно до Закону України від 03.11.2016 № 1730 (із змінами та доповненнями) «Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення» передбачено комплекс організаційних та економічних заходів, спрямованих на забезпечення сталого функціонування теплопостачальних та теплогенеруючих організацій шляхом врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій за спожитий природний газ та інші енергоносії та послуги з розподілу і транспортування природного газу, теплову енергію, послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення». Строк погашення заборгованості становить 84 місяця від дати укладання договору.

Підприємство в судовому порядку оскаржує висновки Держаудитслужби за актом ревізії від 19.05.2023 №202006-04/2.

На підставі Розпорядження Кабінету міністрів України від 9.08.2023 № 688-р про внесення змін до розпорядження КМУ від 16.06.2023 № 534 з фонду ліквідації наслідків збройної агресії Підприємству виділені кошти у сумі 189470 тис. грн. на реалізацію проектів (об'єкти, заходів), спрямованих на ліквідацію наслідків збройної агресії.

Керівництво підприємства продовжує докладати зусиль для виявлення та пом'якшення впливу на господарську діяльність підприємства, однак існують фактори поза сферою його відому чи контролю, зокрема тривалість та серйозність військових дій, а також подальші дії уряду, успіхи Збройних сил України та зусилля дипломатії. Керівництво Підприємства постійно здійснює моніторинг ситуації, проводить оцінку фінансового стану підприємства, стан його активів та розрахунків, а також здатність підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Дата затвердження звіту 02 серпня 2023 року

Перший заступник
генерального директора *

Головний бухгалтер



Сергій ВОЛИК

Юлія ПОПОВА